

STRONA TYTUŁOWA			
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Projektant		Sprawdzający	
Zakres opracowania: <i>Projekt architektury</i>			
mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka upr.nr.: 282/Sz/87 w spec. architektonicznej		mgr inż. arch. Alicja Gajdis-Mateńko upr.nr.: 5/ZPOIA/OKK/2018 w spec. architektonicznej	
Zakres opracowania: <i>Ekspertyza konstrukcyjna</i>			
Mgr inż Magdalena Seidler-Kumor upr nr 127/Sz/2000 w specjalności - konstrukcja			
Spis zawartości projektu budowlanego	Projekt Architektoniczno-budowlany Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		
Data opracowania:	10.09.2024r.		

Część opisowa - spis treści

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego - **str. 1**

Część opisowa - spis treści - **str. 3**

1. Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa - str. 5

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego - str. 5

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego - str. 5

1.3. Opis stanu istniejącego - str. 5

1.3.1. Opis materiałowo konstrukcyjny - str. 6

1.3.2. Wykończenie wewnętrzne - str. 6

1.3.3. Wykończenie zewnętrzne - str. 7

1.3.4. Instalacje - str. 7

1.3.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna - str. 7

1.4. Stan projektowany - str. 7

1.4.1. Opis materiałowo konstrukcyjny - str. 8

1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. 12

1.6. Opinia geotechniczna - str. 12

1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 12

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 13

1.8.1. Hałas - str. 13

1.8.2. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - str. 13

1.8.3. Charakterystyka przegród budowlanych - str. 13

1.8.4. Szata roślinna - str. 13

1.8.5. Ocena ekologiczna- str. 13

1.8.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608). - str. 14

1.8.7. Uwagi końcowe- str. 14

1.8.8. Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - str. 15

1.8.9. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - str. 15

1.8.10. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - str. 15

1.8.11. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- str. 15

1.8.12. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - str. 15

1.8.13. Dostępne nośniki energii - str. 15

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej- str. 15

1.10. Instalacje - str.16

1.11. Obszar oddziaływania - str. 16

2.Oświadczenie projektantów i sprawdzających poszczególne części projektu budowlanego. - str. 17

3.Uprawnienia i przynależność do właściwych izb projektantów i sprawdzających poszczególne części projektu budowlanego. - str. 19

4. Załączniki - str. 23

5. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa- str. 47

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie
70-952 Szczecin ul. Stośława 6 , dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2020 poz. 1609), przeprowadzono analizę dokumentacji projektowej w zakresie wymagań zawartych w § 20 w/w rozporządzenia:

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowany remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO ma na celu poprawę warunków technicznych użytkowania i zalicza się do XII kategorii obiektu budowlanego, rodzaj budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych. zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy Prawo Budowlane) – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Pomieszczenia przewidziane do remontu i przebudowy znajdują się na II piętrze budynku Prokuratury Okręgowej przy ul. Stośława 6 w Szczecinie. Budynek zlokalizowany został na działce nr o nr geod 34/1, obręb 1041.

Nie zmienia się przeznaczenia pomieszczeń. Projektowana przebudowa z remontem, fragmentu II piętra wykorzystywana będzie w dalszym ciągu do celów biurowych - tajna kancelaria.

W ramach projektowanego zadania , projektuje się przebudowę na II piętrze pod kątem wstawienia szaf kancelaryjnych. Poziom posadzki przebudowywanych i remontowanych pokoi biurowych, przyjęto na istniejącej rzędnej.

Podstawowym celem jest remont i wymiana drzwi do dwóch pokoi i drzwi wejściowych do korytarza tajnej kancelarii, malowanie pomieszczeń. Projektuje się również wymianę wszystkich obudów - korytek osłaniających przewody instalacji elektrycznych.

Prace remontowe służą ogólnej poprawie funkcjonalności i dostosowanie do aktualnych potrzeb oraz zwiększenie bezpieczeństwa tajnej kancelarii.

Nie projektuje się prac związanych z instalacjami sanitarnymi , wentylacją itp.

Projekty branżowe - ekspertyza konstrukcyjna dotycząca możliwości przebudowy pomieszczeń stanowić będzie oddzielne opracowanie wchodzące w skład niniejszego projektu.

Projekt, którego dotyczy opracowanie zawiera rozwiązania materiałowe i wykończenie pomieszczeń.

Opracowano również instrukcję dotyczącą planu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

1.3. Opis stanu istniejącego

Remont i przebudowa obejmuje dwa pomieszczenia wchodzące w skład tajnej kancelarii znajdującej się w budynku Prokuratury Okręgowej. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z wewnętrznego, zamykanego i monitorowanego korytarza.

W remontowanych pomieszczeniach mieściły się pomieszczenia biurowe.

RODZAJ	KOLOR
Ilość kondygnacji pomieszczeń będących przedmiotem opracowania	1
Powierzchnia użytkowa - istniejąca	70,9 m ²
Powierzchnia użytkowa - projektowana	70,9 m ²
Kubatura pomieszczeń	267,33 m ³

1.3.1.Opis materiałowo - konstrukcyjny

Fundamenty

Nie badano. Planowana inwestycja nie ma wpływu na fundamenty.

Podciągi i nadproża

Pozostawia się istniejące podciągi.

Stropy

Stropy odcinkowe typu Kleina.

Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej

Ściany lekkie z płyt GK gr 15 cm

Drzwi i okna

Pozostawia się istniejące okna PCV.

Okna znajdują się w lukarnach. Okna z profili PCV w kolorze białym, ze szprosami. Wszystkie okna są otwieralne z poziomu posadzki. W oknach brak jest nawiewników. Na zewnątrz okien zamontowane zostały rolety zamykane elektrycznie.

Drzwi do pomieszczeń- istniejące, płytowe bez przeszkleń, ze stalowymi ościeżnicami. Stan techniczny – średni

Izolacje

Nie badano. Opracowanie nie dotyczy zmian w izolacjach.

1.3.2. Wykończenie wewnętrzne

Posadzki

W pokojach biurowych - wykładzina rulonowa PCV - do pozostawienia

Tynki i okładziny

Ściany zostały otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane farbami

Parapety

Parapety PCV w kolorze białym

1.3.3. Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie ścian

Elewacja budynku wykonana jest z cegły klinkierowej - nie jest przedmiotem opracowania

Dach

Konstrukcja dachu -drewniana - nie jest przedmiotem opracowania

Pokrycie dachu –dachówka ceramiczna - nie jest przedmiotem opracowania

Obróbki blacharskie

Z blachy stalowej pozostawionej w naturalnym kolorze blachy - nie są przedmiotem opracowania

1.3.4. Instalacje

W budynku występują grzejniki płytowe.

W pokojach zamontowana została klimatyzacja. Przewody zasilające klimatyzatory biegną po wierzchu ścian i sufitów, w korytkach ochronnych z PCV

Pokoje nie są wentylowane grawitacyjnie

Przewody zasilające rolety, przewody do niektórych gniazd wtykowych oraz do czujek również biegną po wierzchu ścian w korytkach ochronnych z PCV

W budynku występują następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej i zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji
- instalacje elektryczne

1.3.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek z przebudowywanym fragmentem II piętra usytuowany jest w Szczecinie przy ul. Stośława 6 na działce o numerze geodezyjnym 34/1.

Teren działki jest płaski, zabudowany – budynkami prokuratury. Dodatkowo na terenie znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Budynek prokuratury to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym przylegający do budynku wysokiego o 4 kondygnacjach również z poddaszem użytkowym. Całość jest podpiwniczona.

Część z pomieszczeniami tajnej kancelarii zajmuje fragment II piętra użytkowego po prawej stronie od klatki schodowej.

Do budynku prowadzi główne wejście usytuowane od strony północnej, w elewacji frontowej.

Na wszystkich kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany został na początku XX wieku. Dach kryty jest dachówką ceramiczną

Pomieszczenia objęte opracowaniem posiadają doświetlenie poprzez lukarny.

1.4.STAN PROJEKTOWANY

Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącym układzie pomieszczeń. Remont i przebudowa pomieszczeń wchodzących w skład tajnej kancelarii obejmuje swoim zakresem wymianę trzech

sztuk drzwi, wykonanie zabezpieczenia dwóch ścian przez zamontowanie od zewnątrz stalowych paneli dedykowanych dla tajnych kancelarii. Projektuje się również malowanie wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.

Projektuje się również wymianę korytek osłaniających biegnącą po wierzchu instalację elektryczną, zasilającą rolety, klimatyzatory, gniazda wtykowe oraz czujkę dymową.

W ramach zadania , projektuje się również w części objętej opracowaniem wyniesienie stojących tam mebli, zabezpieczenie czujek, jednostek wewnętrznych klimatyzacji, okien. Projektuje się również wniesienie szaf kancelaryjnych na dokumenty , które dostarczy Inwestor. Zaprojektowano szafy o wymiarach 97x50 o wysokości 165 cm i wadze 205 kg oraz szafy o wymiarach 50x50 cm o wysokości 165 i wadze 83 kg.

Wejście pracowników jak i personelu odbywać się będzie, bezpośrednio hallu z klatką schodową, poprzez istniejące wejście do wewnętrznego korytarza tajnej kancelarii i dalej do pomieszczeń objętych opracowaniem.

W celu zapewnienia właściwego zabezpieczenia jednego z pomieszczeń tajnej kancelarii (ściana z płyty GK) projektuje się zamontować na dwóch ścianach od strony korytarza panele stalowe przeznaczonych do obiektów tajnych kancelarii.

Dodatkowym zabezpieczeniem będzie wykonanie instalacji niskoprądowych SSWIN, CCTV oraz KD. na podstawie projektu wykonanego przez biuro Systema Adrian Borowy. Projekty te nie wchodzi w skład niniejszego opracowania.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
1	Przedsionek	4,9 m2
2	Pokój biurowy	43,8 m2
3	Pokój biurowy	22,2 m2

Razem powierzchnia użytkowa wynosi 70,9 m2

1.4.1. Opis materiałowo – konstrukcyjny

Remont i przebudowa polegać będzie na:

RODZAJ	KOLOR
Obłożenie ścian GK (sztuk 2) dwupłaszczyzowymi panelami z blachy stalowej gr2,0mm	Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
Montażu trzech sztuk drzwi dedykowanych do pomieszczeń tajnych kancelarii	Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
Malowanie ścian i sufitów	Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

Kolory ścian, paneli oraz drzwi należy dobrać w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Kolory korytek dobrać pod kolor ścian.

Wyburzenia i rozbiórki

Nie projektuje się żadnych prac związanych z wyburzeniami czy rozbiórkami.
Projektuje się zdemontowanie trzech sztuk drzwi wewnętrznych do pomieszczeń.

Fundamenty

Nie ingeruje się w istniejące fundamenty

Ściany, zamurowania

Nie projektuje się ścian murowanych. Jedynie dwie ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 1 i 2 należy zabezpieczyć poprzez zamontowanie od strony pomieszczenia nr 1 paneli kancelaryjnych, które przeznaczone są do wzmocnienia i zabezpieczenia ścian pomieszczeń niespełniających kryteriów konstrukcyjnych dla kancelarii tajnych (mur jednolity o grubości co najmniej 250 mm) oraz do wydzielenia odpowiedniej strefy bezpieczeństwa w pomieszczeniach przeznaczonych na kancelarie – w tym przypadku panele stanowią konstrukcję ścian dzielących pomieszczenie.

Projektuje się dwupłaszczowe panele z blachy stalowej o gr 2,0 mm wzmocnionej wewnątrz dodatkową blachą o gr 2 mm z wypełnieniem izolującym w postaci wełny mineralnej niepalnej - efektywna grubość 51 mm.

Panele kancelaryjne służą między innymi do wygradzenia strefy bezpieczeństwa w pomieszczeniach tajnej kancelarii. Stanowią lekką, wytrzymałą konstrukcję montowaną na istniejącej ścianie (ściana z płyt GK). Zamontowane panele nie obciąża stropu budynku. Montaż paneli powoduje wzmocnienie ściany odpowiadającej co najmniej konstrukcji ściany murowanej z cegły pełnej o gr 25 cm.

Masa pojedynczego panelu (wzmocnienia) o wymiarach powierzchni ściany 0,5x3,0 m wynosi 78 kg, lub 50x500x2500 mm o wadze 50 kg.

Panele po montażu stanowią będą ostateczne wykończenie pomieszczenia kancelaryjnego

Panele montować na profilach montażowych (profil ceowy – dół, profil kątowy lub ceowy – góra). Według zaleceń producenta. Panele standardowo wykonywane w całości z blach ocynkowanych, malowanych proszkowo na dowolny kolor RAL i nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Kolor paneli uzgodnić z Inwestorem

Panel kancelaryjny musi być zgodny z kryteriami normy PN-EN 1143-1:2012 i posiadać I klasę odporności na włamanie, potwierdzone Certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej. Musi spełniać wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2010 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych (Dz. U. 2010, nr. 114 poz. 765) oraz wymogi Zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 lipca 2007r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji kancelarii tajnych, stosowania środków ochrony fizycznej oraz obiegu informacji niejawnych (DU. MS. Nr 6, poz. 30 z dnia 14 września 2007 r.) jak również wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 25/MON z 18.10.2005 r. i Zarządzeniu nr 12/MON z 13.03.2010 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie szczególnego sposobu organizacji kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za rejestrowanie, przechowywanie, obieg i udostępnianie materiałów niejawnych, stosowania środków ochrony fizycznej oraz obiegu informacji niejawnej, oraz zawarte w Zarządzeniu Nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 227., Roz. 3, Zał. Nr 1 cz. III) oraz Zarządzenia 46/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii kryptograficznych (Dz. U. MON, poz. 401 z dnia 30.12.2013 r. zał. Nr 4)

Przy wzmocnieniu wskazanych ścian wewnętrznych, dostawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczenia o zgodności z wymogami niniejszego przedmiotu zamówienia. Dodatkowo, w przypadku zastosowania paneli kancelaryjnych, dostawca zobowiązany jest dostarczyć odpowiednie certyfikaty, poświadczające zgodność wyrobu z określonymi wymogami.

Okna

W części objętej opracowaniem występują okna PCV. Pozostawia się istniejące okna.

Należy zamontować w ramie każdego okna nawiewniki ciśnieniowe.

(Wszystkie okna powinny zapewniać napływ powietrza przez rozszczelnienie oraz nawiewniki ciśnieniowe zamontowane w ramie okna - 1 sztuka w 1 ramie okna).

Nie projektuje się rolet zewnętrznych ani krat stalowych, gdyż na oknach od zewnątrz zamontowane są rolety sterowane elektrycznie przeznaczone do pozostawienia.

Drzwi wewnętrzne

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do korytarza i drzwi wewnętrznych do pomieszczeń (pokoi biurowych) tajnej kancelarii - 3szt. antywłamaniowych systemu RC4 z odpowiednimi zabezpieczeniami określone w Polskiej Normie PN-EN 1627 i wyposażonych w dwa zamki kluczowe: jeden w klasie 7 i jeden w klasie 5 lub 7 według Polskiej Normy PN-EN 12209;

Zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe w klasie RC4. Dwie sztuki otwierane do środka pomieszczenia, jedna sztuka otwierana na zewnątrz (na hall z klatką schodową)

Drzwi pokryte blachą stalową osłaniającą wewnątrz konstrukcji kratownicy stalowej z wypełnieniem 5-cio cm wełny mineralnej, niepalnej (wełny mineralnej skalnej). Drzwi z dodatkową izolacją w formie uszczelki, zamontowanej wokół skrzydła i ościeżnicy.

Skrzydło drzwiowe wyposażać w trzy zawiasy od fi 20mm do fi 30 mm w zależności od szerokości, wysokości i ciężaru skrzydła. Od strony zawiasowej zamontować jako zabezpieczenie - trzy bolce przeciwwyważeniowe. Zaleca się zamontowanie dodatkowego zamka pozwalającego na zamykanie się od środka pomieszczenia, bez konieczności blokowania zamka głównego.

DODATKOWE CECHY

Właściwości akustyczne:	44dB wg PN-EN ISO 717-1:1999 (drzwi 1-skrzydłowe)
Przenikalność cieplna:	2,0 wg PN-EN ISO 10077-1:2002 PN-EN ISO 10077-1:2007
Odporność na obciążenie wiatrem:	klasa „C3” wg PN-EN 12210:2001
Wodoszczelność:	klasa „3B” wg PN-EN 12208:2001
Przepuszczalność powietrza:	klasa „3” wg PN-EN 12207:2001
Siły operacyjne:	klasa „3” wg PN-EN 12217:2005
Wytrzymałość mechaniczna:	klasa „4” wg PN-EN 1192:2001

Dodatkowo należy zamontować zestaw do plombowania.

Klamka ze stali nierdzewnej

We wszystkich drzwiach zamontować samozamykacz.

Ponieważ drzwi istniejące posiadają różne wysokości należy wybrać firmę produkującą drzwi na

wymiar.

Charakterystyka drzwi do kancelarii tajnych:

- **klasa RC4**, która stanowi skuteczne zabezpieczenie przed użyciem narzędzi, takich jak młotek, siekiera, dłuto, czy wiertarka akumulatorowa
- normy zgodne z zarządzeniem Rady Ministrów
- **3 blokady przeciwwyważeniowe** uniemożliwiające wyrwanie drzwi do kancelarii tajnych z zawiasów. Pozwalają one na wzmocnienie skrzydeł
- **sztywna i odpowiednio wzmocniona płyta** skutecznie zabezpiecza przed obciążeniem i naciskiem statycznym lub mechanicznym
- **odporność ogniowa E160**: oznaczone nią zabezpieczenia przestają spełniać swoje funkcję dopiero w momencie gdy na skrzydle powstaną szczeliny przez, które do środka mogą przedostać się płomienie.

Ponieważ typ skrzydła można zamówić w wielu różnych kolorach, (pokrywane są drewnopodobną okleiną PVC, dzięki czemu ich barwę można dopasować do potrzeb użytkownika).

Kolor i wykończenie drzwi uzgodnić z zamawiającym i użytkownikiem.

Przy drzwiach zastosować opaski w kolorze drzwi. Zaleca się wykonanie ościeżnic opaskowych o grubości ścianki - ościeżnica regulowana w kolorze drzwi z uszczelką.

Posadzki

Pozostawia się istniejące posadzki z wykończeniem z wykładziny rulonowej PCV. Wykładzinę należy poddać czyszczeniu i zabezpieczeniu przed zabrudzeniem.

Tynki

Pozostawia się istniejące tynki

Okładziny

Dwie ściany (między pom. nr 1 i pom. nr 2) należy obłożyć panelami kancelaryjnymi z blachy stalowej

Malowanie

W pomieszczeniach w których nie występuje okładzina z paneli kancelaryjnych projektuje się malowanie farbą zmywalną, lateksowo-akrylową, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Ściany w kolorach pastelowych, sufity- białe.

Kolorystykę uzgodnić w trakcie budowy z zamawiającym.

Różne

Projektuje się wymianę korytek zasłaniających biegnące po ścianie przewody instalacji elektrycznej.

1.5.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

RODZAJ	POWIERZCHNIA
Kubatura przebudowy	267,33 m ³

Zestawienie powierzchni

RODZAJ	POWIERZCHNIA
Powierzchnia zabudowy	83,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	70,9 m ²
Wysokość pomieszczeń	- 1,82 -2,97 m

Liczba kondygnacji

RODZAJ	IŁOŚĆ
Liczba kondygnacji	1

1.6.Opinia geotechniczna

Dla przedmiotowej inwestycji nie było konieczności wykonania opinii geotechnicznej

1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek jest obiektem biurowym - prokuratura – nie ma lokali mieszkalnych

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach dla osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006r. (Dz. U. z 2012r. R. Poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy - przedmiotowy obiekt jest budynkiem biurowym - prokuratura i posiada bezpośrednie wejście z terenu, z pochylni. Wszystkie kondygnacje obsługiwane są przez dźwig. Nie ma barier architektonicznych.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku, dnia 13.12.2006r., w tym osoby starsze.

Osoby niepełnosprawne mają zapewniony dostęp do wszystkich części budynku poprzez:

- dostęp na poziom parteru poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych
- dźwig obsługujący wszystkie kondygnacje

Budynek istniejący jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.8.1.Hałas:

Wymagane min. Parametry izolacyjności akustycznej dla przegród i elementów budowlanych:

- Ra = 31 dB dla drzwi;
- RA2 = 40 dB dla okien bez nawiewnika;

- $R_a = 45$ dB dla ścian działowych

Obiekt z wyposażeniem oraz w sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych

1.8.2. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia - jest to obiekt istniejący. Nie projektuje się żadnych prac związanych z rozbudową budynku

Obiekt z pomieszczeniami objętymi opracowaniem nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się dobudowy a jedynie remont i przebudowę fragmentu poddasza.

Nie zmienia się powierzchnia zabudowy ani biologicznie czynna.

1.8.3. Charakterystyka przegród budowlanych

Wymagane max. współczynniki przenikalności cieplnej U [W/m^2K]:

- ściany zew. : $0,2 W/m^2 K$,
- dach : $0,15 W/m^2 K$
- okna $k \leq 0,9 W/m^2K$
- drzwi zewnętrzne $k \leq 1,3 W/m^2K$ dla całych drzwi

1.8.4. Szata roślinna

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani likwidacji trawników.

1.8.5. Ocena ekologiczna

Istniejące wyposażenie technologiczne przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny szpitalne otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

1.8.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608).

Nie zmienia się wyposażenia budynku.

1.8.7.Uwagi Końcowe

W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
2. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami "Prawa Budowlanego" wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót" wydanymi przez Wydawnictwo "Arkady", a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.
3. W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
4. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją budowlaną i techniczną. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór autorski.
5. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do Użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
6. Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru Inspektorowi Nadzoru, jeżeli takowy został powołany, w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót,.
7. Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych.
8. Wszelkie zmiany oraz stosowanie produktów zamiennych w stosunku do specyfikowanych po uzgodnieniu i za pisemną zgodą Projektanta i zamawiającego.
9. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta jest niedopuszczalne i przenosi

odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany..

10 Należy przewidzieć, iż mogą w trakcie realizacji zostać odkryte elementy, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, których zabezpieczenie czy przeprojektowanie nie może stanowić robót dodatkowych.

1.8.8. Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie przewiduje się zapotrzebowania wody do celów technologicznych. i nie przewiduje się zrzutu ścieków technologicznych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się w budynku na istniejących zasadach

1.8.9. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Remontowany i przebudowywany fragment poddasza – spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie przewiduje się niedopuszczalnej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

1.8.10. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Na terenie prokuratury znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów bytowych oraz segregowanych. Powstałe odpady bytowe będą na bieżąco wywożone przez służby nadzorujące obiekt.

1.8.11. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Dla projektowanej inwestycji nie występują czynniki mające negatywny wpływ na środowisko tj. hałas, wibracje, promieniowanie

1.8.12. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko..

1.8.13. Dostępne nośniki energii

Zasilanie obiektu realizowane będzie na istniejących zasadach i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, wydanymi przez lokalnego operatora.

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Cały budynek w którym są opracowywane pomieszczenia zalicza się do:

- grupy średniowysokich - wysokość >12m,
- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,
- budynek w całości wykonano w klasie "B" odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Odporność ogniowa elementów budowlanych jest mniejsza niż:
 - REI 120 dla ścian nośnych oraz ścian oddzieleni przeciwpożarowych
 - REI 60 dla stropów w tym stropów oddzieleni przeciwpożarowych
 - ściana wewnętrzna EI3
 - przekrycie dachu - RE 30
 - strop REI 60

Wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz, wyposażać w samozamykacz

Warunki ewakuacji

Nie zmienia się dotychczasowych warunków ewakuacyjnych

Dojazd pożarowy

Do pomieszczeń objętych opracowaniem jest zapewniony dojazd pożarowy

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu o którym mowa w art. 6A ust. 2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz 961).

Nie dotyczy.

1.10. Instalacje

Nie projektuje się żadnych instalacji wewnętrznych. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem systemów SSWIN, CCTV oraz KD opracowanym w listopadzie 2022 roku przez SYSTEMA Adrian Borowy.

1.11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane
Remont i przebudowa fragmentu budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie -pomieszczeń Tajnej Kancelarii, w czasie przeprowadzania analizy w otoczeniu projektowanej przebudowy nie następuje wykluczenie ani częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach. Nie następuje również zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy w analizowanym obszarze. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Nie wiąże się ze zwiększeniem zacienienia ani przesłaniania sąsiednich budynków.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy własnej działki, dz. nr 34/1 obręb 1040 gmina Szczecin - w granicy pomieszczeń będących przedmiotem opracowania .

OPRACOWAŁ

mgr inż.arch Marta Heigel - Kleka

282/Sz/87

W specjalności branży architektonicznej

podpis

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

10.09.2024r

Zgodnie z art 34 ust 3d pkt 3 „Prawo Budowlane” (- Dz.U. z 2024 r,poz.725) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany : **Remontu i przebudowy Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie przy ul. Stośława 6** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA – ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU: **mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka**
upr.nr.: 282/Sz/87

.....
(podpis)

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Alicja Gajdis - Mateńko**
upr. nr 5/ZPOIA/OKK/2018

.....
(podpis)

BRANŻA – KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA

PROJEKTANT: **mgr inż. Magdalena Seidler-Kumor**
upr. bud.ZAP/BO/0961/01

.....
(podpis)

3. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWYCH IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Maria Heigel-Kleka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **282/Sz/87**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0036**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0036-F4B8-3EBB-95DD-C973

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alicja Gajdis-Mateńko

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0839**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0839-CF6B-BBYA-4E2C-FA37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 29/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 5/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alicja Joanna Gajdis

ur. 28.01.1987 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Ewa Rzymska-Satkiewicz Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski
Przewodniczący Sekretarz

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. arch. Alicja Joanna Gajdis
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 9 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 282/Sz/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §4 ust.2, §7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel: HEJGEL - Kleka Marta Maria

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 czerwca 1957 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,



Główny Architekt Województwa
mgr inż. [signature] [illegible]

(pieczęć okrągła)



4. ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Data opracowania:	10.09.2024r		

Dokumenty - Spis załączników

Lp.	Nr załącznika	Opis dokumentu
1.	Załącznik nr 1	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie</i>
2	Załącznik nr 2	<i>Ekspertyza konstrukcyjna</i>

Załącznik nr 1

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE 71-610 Szczecin		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Osoba opracowująca informację BIOZ			
Imię i nazwisko:	mgr inż. arch. Marta Heigel-Kleka	Nr uprawnień:	upr. nr 282/Sz/87
Specjalność:	<i>Specjalność architektoniczna</i>	Podpis:	
Data opracowania:	10.09.2024r		

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektowana przebudowa i remont pomieszczeń znajduje się na poddaszu budynku Prokuratury Okręgowej przy ul. Stośława 6 w Szczecinie. Zlokalizowana została na działce nr o nr geod 34/1, obręb 1041.

Podstawowym celem jest remont i wymiana drzwi do dwóch pokoi i drzwi wejściowych do korytarza tajnej kancelarii, malowanie pomieszczeń. W miarę możliwości finansowych należałoby schować w ścianę wszystkie instalacje elektryczne biegnące po ścianach w obudowach.

Prace remontowe służą ogólnej poprawie funkcjonalności i dostosowanie do aktualnych potrzeb oraz zwiększenie bezpieczeństwa tajnej kancelarii.

Nie projektuje się prac związanych z instalacjami sanitarnymi, wentylacją itp.

W zakres robót wchodzi następujące roboty budowlane:

Wykonanie tymczasowego ogrodzenia pomieszczeń objętych remontem i przebudową na czas robót budowlanych.

Demontaż istniejących trzech par drzwi i montaż nowych

Zamontowanie na ścianach paneli kancelaryjnych z blachy

Malowanie pomieszczeń

Uporządkowanie placu budowy

Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki znajduje się budynek prokuratury z fragmentem poddasza parteru który podlega remontowi i przebudowie.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie ma elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Nie ma prac które powodują zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

-Zatrudnieni pracownicy na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie i zaświadczenia kwalifikacyjne wynikające z przepisów prawa

-Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano- montażowych muszą mieć aktualne zaświadczenia szkolenia BHP i ppoż.

-Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano – montażowych powinni stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

-Sprzęt mechaniczny powinien być technicznie sprawny i okresowo sprawdzany pod kątem bezpieczeństwa od wystąpienia porażenia.

-Na stanowiskach wymagane jest szkolenie stanowiskowe.

- Kierownik budowy i kierownicy robót są odpowiedzialni za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Środki techniczne i organizacyjne:

- Przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy, oraz uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy przestrzegać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 , w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401
- Brygadzysta ma obowiązek przygotowania i kierowania brygadą danej specjalności budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- W przypadku systemu zleceńowego wykonawca robót obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP, oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- W przypadku systemu zleceńowego – systemu gospodarczego prowadzenia robót funkcje koordynatora prac i odpowiedzialnego za przestrzeganie przepisów BHP pełni powołany przez inwestora kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i obowiązkową przynależność do Izby Inżynierów budowlanych, lub odpowiedniej specjalizacji.
- Na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno - sanitarne. Teren budowy ma być ogrodzony/ w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót i oznakowany. Skrzynka rozdzielcza prądu , lub agregat prądotwórczy zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i tak ustawiona aby odległość do urządzenia zasilającego nie była większa od 50m. Nad czasowymi stanowiskami jeśli będą występować należy wykonać daszki ochronne zgodnie z przepisami . Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować raz na dziesięć dni , betoniarki i mieszarki codziennie , a powyższe odnotować w książce kontroli.
- Urządzenia elektryczne – betoniarki sprawdzać zerowanie każdorazowo przed uruchamianiem urządzenia po dniu pracy . pozostały sprzęt elektryczny co trzy miesiące. Sprawdzenie zerowania oznaczyć na urządzeniu lub w przypadku betoniarki wpisać do

dziennika budowy.

Za przestrzeganie powyższego odpowiada inwestor w przypadku systemu gospodarczego prowadzenia robót , lub wyznaczony w dzienniku budowy brygadzysta.

- Na podstawie powyższej informacji , kierownik budowy ma obowiązek opracować przed rozpoczęciem prac budowlanych plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r
- Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem . Dziennik budowy należy przechowywać na lub w pobliżu budowy i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zaginięciem.
- Należy oznaczyć strefę prowadzenia robót budowlanych i wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Przy głównym dojściu zamontować tablice informacyjną budowy wypisaną zgodnie z przepisami.

Uwagi końcowe

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymienionymi poniżej:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.*
(tekst jednolity – Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 – z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.*
(Dz.U. z 2019r. poz. 1830 – z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. *w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.*
(Dz.U. z 1996r. Nr 62, poz. 288)

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch Marta Heigel - Kleka
282/Sz/87

W specjalności branży architektonicznej

podpis

Załącznik nr 2

EKSERTYZA KONSTRUKCYJNA			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Projektant		Sprawdzający	
Zakres opracowania: <i>EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA</i>			
Mgr inż Magdalena Seidler-Kumor upr nr 127/Sz/2000 w specjalności - konstrukcja			
Data opracowania:	10.09.2024r.		

EKSPERTYZA TECHNICZNA

LOKALIZACJA: Szczecin, ul. Stośława 6

AUTOR OPINII: mgr inż. Magdalena Seidler-Kumor

Uprawnienia nr 32/SZ/2000 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Uprawnienia nr 127/SZ/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

ZLECENIODAWCA: Skarb Państwa – Prokuratura Okręgowa w Szczecinie
Ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin

SZCZECIN, 18.09.2024 r.

1. OPINIA TECHNICZNA

- Decyzja nr 127/SZ/2002 z dnia 10.07.2002. o nadaniu pani Magdalenie Seidler-Kumor uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- Decyzja nr 32/SZ/2000 z dnia 13.12.2000. o nadaniu pani Magdalenie Seidler-Kumor uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- Zaświadczenie wydane przez ZOIB o posiadaniu przez panią Magdalenę Seidler-Kumor ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do dnia 31.12.2024.



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.IHM-7131-23/2002

Szczecin, dnia 10 lipca 2002r.

DECYZJA Nr 127/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Magdaleny KUMOR** z dnia 01.10.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani Magdalenie KUMOR
mgr inż. o kierunku budownictwo
ur. dnia 13 maja 1974r. w Barlinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Panią **Magdalenę KUMOR** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kumor
ul. Przyjaciół Żołnierza 92/5
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Andrzej Durka
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA





**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7132-94/2000

Szczecin, dnia 13 grudnia 2000r.

D E C Y Z J A Nr 32/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Magdaleny KUMOR** z dnia 02.10.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani Magdalenie KUMOR
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 13 maja 1974r. w Barlinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Panią **Magdalenę KUMOR** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

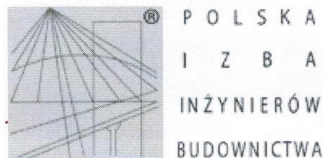
1. Pani Magdalena Kumor
ul. Przyjaciół Żołnierza 92/5
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-14W-Y8I-94H *

Pani Magdalena SEIDLER - KUMOR o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0961/01
adres zamieszkania ul. Św. Mikołaja 9/1, 71-799 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. OPINIA TECHNICZNA

1.0. Dane ogólne

Tematem opracowania jest opinia techniczna w zakresie prac prowadzonych podczas remontu i przebudowy Kancelarii Tajnej Prokuratury Okręgowej w Szczecinie, zlokalizowanej w budynku przy ul. Stośława 6 w Szczecinie.

Pomieszczenia znajdują się na drugim piętrze budynku prokuratury. Wiek budynku szacuje się na około 100-120 lat. Pomieszczenia zlokalizowane są od strony ul. Stośława, a ich okna znajdują się na elewacji frontowej.

W zakres prac planowanych podczas remontu i przebudowy przedmiotowych pomieszczeń wchodzi:

- wymiana drzwi wejściowych do zespołu pomieszczeń na drzwi kancelaryjne wykonane na zamówienie,
- wykonanie wzmocnienia konstrukcji ściany działowej pomiędzy przedsionkiem na pomieszczeniem nr 2, w celu wygrozdzenia strefy bezpieczeństwa, w obrębie, której utworzone zostaną pomieszczenia kancelaryjne,
- umieszczenie 10 szaf kancelaryjnych na dokumenty - szafy dostarcza Inwestor - są poza zakresem opracowania
- prace wykończeniowe i aranżacyjne - wg projektu architektury

Budynek Prokuratury Okręgowej składa się z dwóch skrzydeł: głównego, pięciokondygnacyjnego oraz bocznego, trzykondygnacyjnego. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy odcinkowe typu Kleina.

2.0. Ustawienie szaf kancelaryjnych.

Projekt przewiduje ustawienie w dwóch pomieszczeniach biurowych 10 szaf kancelaryjnych:

- 5 szaf oznaczonych na rzucie pomieszczeń branży Architektura jako ŚT,
- 5 szaf oznaczonych na rzucie pomieszczeń branży Architektura jako PE.

Szafa typu ŚT to szafa o wymiarach 50*50*h=160cm i wadze max. około 83kg.

Szafa typu PE to szafa o wymiarach 97*50*h=160cm i wadze max. około 205kg.

Maksymalny ciężar akt zgromadzonych w szafie typu ŚT to około 200kg, natomiast w szafie typu PE to około 400kg - materiały Inwestora

Szafy zostały rozstawione w obu pomieszczeniach w odległościach nie powodujących kumulacji obciążenia, przy ścianach nośnych. Podczas ustawiania szaf należy zapewnić ich lokalizację nad belkami stropowymi. Należy unikać ustawiania szaf na środku pomieszczeń. Biorąc pod uwagę pierwotną funkcję budynku – budynek administracji publicznej, najprawdopodobniej sądu, szacuje się, że stropy zostały wykonane jako stropy odcinkowe typu Kleina z wypełnieniem z cegły pełnej o konstrukcji typu półciężkiego lub nawet ciężkiego.

Nośność tego typu stropów szacuje się na około 3,5-5,0kN/m².

3.0. Wykonanie wzmocnienia ścianki przedsionka

W celu zapewnienia wygradzenia strefy bezpieczeństwa, w obrębie, której utworzone zostaną pomieszczenia kancelaryjne planuje się zastosowanie obłożenia ścianki przedsionka panelem kancelaryjnym. Konstrukcja panelu jest dwupłaszczowa z blachy stalowej o grubości 2,0 mm, wzmocniona wewnątrz dodatkową blachą o grubości 2 mm, z wypełnieniem izolującym w postaci wełny mineralnej niepalnej o ostatecznej grubości 51 mm. Masa pojedynczego wzmocnienia o wymiarach powierzchni ściany 0,5 m x 3,0 m wynosi tylko 78 kg.

Panele montować do ścianki zgodnie z wytycznymi producenta zapewniając połączenie paneli z konstrukcją ścianki. Montaż panelu przewidziany jest od strony przedsionka.

4.0. Montaż drzwi kancelaryjnych

Planuje się wymianę istniejących drzwi do zespołu pomieszczeń Tajnej Kancelarii na drzwi typu kancelaryjnego.

Pokrycie skrzydła drzwiowego stanowią arkusze blachy osłaniające wnętrze o konstrukcji kratownicy stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej, niepalnej o grubości 5cm. Skrzydło drzwiowe wyposażone jest w trzy zawiasy od $\varnothing 20\text{mm}$ do $\varnothing 30\text{mm}$ w zależności od szerokości, wysokości i ciężaru skrzydła.

Ciężar drzwi kancelaryjnych o wymiarze 100*200cm to około 120kg.

Montaż ościeżnicy drzwiowej należy wykonać do ścian ościeży w sposób zapewniający brak osiadania. W przypadku konieczności wykonania również mocowania górnej belki ościeżnicy należy dostosować sposób montażu do konstrukcji nadproża, a w razie konieczności wykonać wzmocnienie nadproża poprzez montaż belki stalowej.

5.0. Ocena stanu technicznego

Podczas oględzin pomieszczeń przeznaczonych na Tajną Kancelarię oraz pomieszczeń Prokuratury zlokalizowanych, piętro niżej bezpośrednio pod planowanymi pomieszczeniami nie stwierdzono żadnych uszkodzeń, zarysowań, ugięć stropu mogących świadczyć o złym stanie technicznym belek stropowych, nadmiernym ugięciu lub utracie stateczności elementów stropu. Nie zaobserwowano również w rejonie pomieszczeń przewidzianych do przebudowy i remontu zarysowań ścian, mogących świadczyć o osiadaniu budynku lub osiadaniu elementów stopu lub ścian poniższych kondygnacji.

6.0. Wnioski i zalecenia

1. Budynek jest ogólnie w dobrym stanie technicznym.
2. Budynek, w chwili obecnej, spełnia wymagania zgodnie z artykułem 5 Ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.
3. Przed ustawieniem szaf należy ponownie sprawdzić stan techniczny stropu od strony pomieszczeń kondygnacji poniższej oraz stan posadzki na której mają być ustawione szafy.
4. Podczas ustawiania szaf nie dopuszczać do kumulowania się obciążenia poprzez nadmierne zbliżanie ich do siebie.
5. Podczas montażu elementów obudowy ścian przedsionka oraz drzwi kancelaryjnych należy zapewniać ich mocowanie do istniejących ścian nośnym, maksymalnie niwelując zwiększanie obciążenia stropu.
6. W przypadku odkrycia, uszkodzeń elementów konstrukcyjnych lub wystąpienie okoliczności odbiegających od założeń niniejszej opinii, podczas prac przygotowawczych zaistniały fakt lub rozbieżność zgłosić do jednostki projektowej.
7. Wszelkie roboty wykonywać ze zwróceniem szczególnej uwagi na przestrzeganie zasad BHP.
8. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.
9. Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.

Opracowała:



mgr inż. Magdalena Seidler-Kumor
Upr. nr 32/SZ/2000; 127/SZ/2000

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZN- BUDOWLANY - RYSUNKI

Spis rysunków:

Nazwa rysunku	Nr rysunku
Sytuacja	Rys nr 1
Rzut poddasza- stan istniejący	Rys nr 2
Przekrój A-A, B-B	Rys nr 3
Rzut poddasza - stan projektowany	Rys nr 4
Przekrój A-A, B-B	Rys nr 5
Zestawienie drzwi	Rys nr 6

STRONA TYTUŁOWA			
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Projektant		Sprawdzający	
Zakres opracowania: <i>Projekt architektury</i>			
mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka upr.nr.: 282/Sz/87 w spec. architektonicznej		mgr inż. arch. Alicja Gajdis-Mateńko upr.nr.: 5/ZPOIA/OKK/2018 w spec. architektonicznej	
Zakres opracowania: <i>Ekspertyza konstrukcyjna</i>			
Mgr inż Magdalena Seidler-Kumor upr nr 127/Sz/2000 w specjalności - konstrukcja			
Spis zawartości projektu budowlanego	Projekt Architektoniczno-budowlany Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia na budowie Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty		
Data opracowania:	10.09.2024r.		

Część opisowa - spis treści

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego - **str. 1**

Część opisowa - spis treści - **str. 3**

1. Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa - str. 5

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego - str. 5

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego - str. 5

1.3. Opis stanu istniejącego - str. 5

1.3.1. Opis materiałowo konstrukcyjny - str. 6

1.3.2. Wykończenie wewnętrzne - str. 6

1.3.3. Wykończenie zewnętrzne - str. 7

1.3.4. Instalacje - str. 7

1.3.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna - str. 7

1.4. Stan projektowany - str. 7

1.4.1. Opis materiałowo konstrukcyjny - str. 8

1.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - str. 12

1.6. Opinia geotechniczna - str. 12

1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - str. 12

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - str. 13

1.8.1. Hałas - str. 13

1.8.2. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - str. 13

1.8.3. Charakterystyka przegród budowlanych - str. 13

1.8.4. Szata roślinna - str. 13

1.8.5. Ocena ekologiczna- str. 13

1.8.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608). - str. 14

1.8.7. Uwagi końcowe- str. 14

1.8.8. Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - str. 15

1.8.9. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - str. 15

1.8.10. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów - str. 15

1.8.11. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- str. 15

1.8.12. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - str. 15

1.8.13. Dostępne nośniki energii - str. 15

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej- str. 15

1.10. Instalacje - str.16

1.11. Obszar oddziaływania - str. 16

2.Oświadczenie projektantów i sprawdzających poszczególne części projektu budowlanego. - str. 17

3.Uprawnienia i przynależność do właściwych izb projektantów i sprawdzających poszczególne części projektu budowlanego. - str. 19

4. Załączniki - str. 23

5. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa- str. 47

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie
70-952 Szczecin ul. Stośława 6 , dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin,
woj. zachodniopomorskie

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2020 poz. 1609), przeprowadzono analizę dokumentacji projektowej w zakresie wymagań zawartych w § 20 w/w rozporządzenia:

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowany remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO ma na celu poprawę warunków technicznych użytkowania i zalicza się do XII kategorii obiektu budowlanego, rodzaj budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych. zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy Prawo Budowlane) – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Pomieszczenia przewidziane do remontu i przebudowy znajdują się na II piętrze budynku Prokuratury Okręgowej przy ul. Stośława 6 w Szczecinie. Budynek zlokalizowany został na działce nr o nr geod 34/1, obręb 1041.

Nie zmienia się przeznaczenia pomieszczeń. Projektowana przebudowa z remontem, fragmentu II piętra wykorzystywana będzie w dalszym ciągu do celów biurowych - tajna kancelaria.

W ramach projektowanego zadania , projektuje się przebudowę na II piętrze pod kątem wstawienia szaf kancelaryjnych. Poziom posadzki przebudowywanych i remontowanych pokoi biurowych, przyjęto na istniejącej rzędnej.

Podstawowym celem jest remont i wymiana drzwi do dwóch pokoi i drzwi wejściowych do korytarza tajnej kancelarii, malowanie pomieszczeń. Projektuje się również wymianę wszystkich obudów - korytek osłaniających przewody instalacji elektrycznych.

Prace remontowe służą ogólnej poprawie funkcjonalności i dostosowanie do aktualnych potrzeb oraz zwiększenie bezpieczeństwa tajnej kancelarii.

Nie projektuje się prac związanych z instalacjami sanitarnymi , wentylacją itp.

Projekty branżowe - ekspertyza konstrukcyjna dotycząca możliwości przebudowy pomieszczeń stanowić będzie oddzielne opracowanie wchodzące w skład niniejszego projektu.

Projekt, którego dotyczy opracowanie zawiera rozwiązania materiałowe i wykończenie pomieszczeń.

Opracowano również instrukcję dotyczącą planu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

1.3. Opis stanu istniejącego

Remont i przebudowa obejmuje dwa pomieszczenia wchodzące w skład tajnej kancelarii znajdującej się w budynku Prokuratury Okręgowej. Wszystkie pomieszczenia dostępne są z wewnętrznego, zamykanego i monitorowanego korytarza.

W remontowanych pomieszczeniach mieściły się pomieszczenia biurowe.

RODZAJ	KOLOR
Ilość kondygnacji pomieszczeń będących przedmiotem opracowania	1
Powierzchnia użytkowa - istniejąca	70,9 m ²
Powierzchnia użytkowa - projektowana	70,9 m ²
Kubatura pomieszczeń	267,33 m ³

1.3.1.Opis materiałowo - konstrukcyjny

Fundamenty

Nie badano. Planowana inwestycja nie ma wpływu na fundamenty.

Podciągi i nadproża

Pozostawia się istniejące podciągi.

Stropy

Stropy odcinkowe typu Kleina.

Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej

Ściany lekkie z płyt GK gr 15 cm

Drzwi i okna

Pozostawia się istniejące okna PCV.

Okna znajdują się w lukarnach. Okna z profili PCV w kolorze białym, ze szprosami. Wszystkie okna są otwieralne z poziomu posadzki. W oknach brak jest nawiewników. Na zewnątrz okien zamontowane zostały rolety zamykane elektrycznie.

Drzwi do pomieszczeń- istniejące, płytowe bez przeszkleń, ze stalowymi ościeżnicami. Stan techniczny – średni

Izolacje

Nie badano. Opracowanie nie dotyczy zmian w izolacjach.

1.3.2. Wykończenie wewnętrzne

Posadzki

W pokojach biurowych - wykładzina rulonowa PCV - do pozostawienia

Tynki i okładziny

Ściany zostały otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane farbami

Parapety

Parapety PCV w kolorze białym

1.3.3. Wykończenie zewnętrzne

Wykończenie ścian

Elewacja budynku wykonana jest z cegły klinkierowej - nie jest przedmiotem opracowania

Dach

Konstrukcja dachu -drewniana - nie jest przedmiotem opracowania

Pokrycie dachu –dachówka ceramiczna - nie jest przedmiotem opracowania

Obróbki blacharskie

Z blachy stalowej pozostawionej w naturalnym kolorze blachy - nie są przedmiotem opracowania

1.3.4. Instalacje

W budynku występują grzejniki płytowe.

W pokojach zamontowana została klimatyzacja. Przewody zasilające klimatyzatory biegną po wierzchu ścian i sufitów, w korytkach ochronnych z PCV

Pokoje nie są wentylowane grawitacyjnie

Przewody zasilające rolety, przewody do niektórych gniazd wtykowych oraz do czujek również biegną po wierzchu ścian w korytkach ochronnych z PCV

W budynku występują następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej i zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji
- instalacje elektryczne

1.3.5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek z przebudowywanym fragmentem II piętra usytuowany jest w Szczecinie przy ul. Stośława 6 na działce o numerze geodezyjnym 34/1.

Teren działki jest płaski, zabudowany – budynkami prokuratury. Dodatkowo na terenie znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Budynek prokuratury to obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym przylegający do budynku wysokiego o 4 kondygnacjach również z poddaszem użytkowym. Całość jest podpiwniczona.

Część z pomieszczeniami tajnej kancelarii zajmuje fragment II piętra użytkowego po prawej stronie od klatki schodowej.

Do budynku prowadzi główne wejście usytuowane od strony północnej, w elewacji frontowej.

Na wszystkich kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe.

Budynek wykonany został na początku XX wieku. Dach kryty jest dachówką ceramiczną

Pomieszczenia objęte opracowaniem posiadają doświetlenie poprzez lukarny.

1.4.STAN PROJEKTOWANY

Nie wprowadza się żadnych zmian w istniejącym układzie pomieszczeń. Remont i przebudowa pomieszczeń wchodzących w skład tajnej kancelarii obejmuje swoim zakresem wymianę trzech

sztuk drzwi, wykonanie zabezpieczenia dwóch ścian przez zamontowanie od zewnątrz stalowych paneli dedykowanych dla tajnych kancelarii. Projektuje się również malowanie wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem.

Projektuje się również wymianę korytek osłaniających biegnącą po wierzchu instalację elektryczną, zasilającą rolety, klimatyzatory, gniazda wtykowe oraz czujkę dymową.

W ramach zadania , projektuje się również w części objętej opracowaniem wyniesienie stojących tam mebli, zabezpieczenie czujek, jednostek wewnętrznych klimatyzacji, okien. Projektuje się również wniesienie szaf kancelaryjnych na dokumenty , które dostarczy Inwestor. Zaprojektowano szafy o wymiarach 97x50 o wysokości 165 cm i wadze 205 kg oraz szafy o wymiarach 50x50 cm o wysokości 165 i wadze 83 kg.

Wejście pracowników jak i personelu odbywać się będzie, bezpośrednio hallu z klatką schodową, poprzez istniejące wejście do wewnętrznego korytarza tajnej kancelarii i dalej do pomieszczeń objętych opracowaniem.

W celu zapewnienia właściwego zabezpieczenia jednego z pomieszczeń tajnej kancelarii (ściana z płyty GK) projektuje się zamontować na dwóch ścianach od strony korytarza panele stalowe przeznaczonych do obiektów tajnych kancelarii.

Dodatkowym zabezpieczeniem będzie wykonanie instalacji niskoprądowych SSWIN, CCTV oraz KD. na podstawie projektu wykonanego przez biuro Systema Adrian Borowy. Projekty te nie wchodzi w skład niniejszego opracowania.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
1	Przedsionek	4,9 m2
2	Pokój biurowy	43,8 m2
3	Pokój biurowy	22,2 m2

Razem powierzchnia użytkowa wynosi 70,9 m2

1.4.1. Opis materiałowo – konstrukcyjny

Remont i przebudowa polegać będzie na:

RODZAJ	KOLOR
Obłożenie ścian GK (sztuk 2) dwupłaszczyzowymi panelami z blachy stalowej gr2,0mm	Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
Montażu trzech sztuk drzwi dedykowanych do pomieszczeń tajnych kancelarii	Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem
Malowanie ścian i sufitów	Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem

Kolory ścian, paneli oraz drzwi należy dobrać w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Kolory korytek dobrać pod kolor ścian.

Wyburzenia i rozbiórki

Nie projektuje się żadnych prac związanych z wyburzeniami czy rozbiórkami.
Projektuje się zdemontowanie trzech sztuk drzwi wewnętrznych do pomieszczeń.

Fundamenty

Nie ingeruje się w istniejące fundamenty

Ściany, zamurowania

Nie projektuje się ścian murowanych. Jedynie dwie ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 1 i 2 należy zabezpieczyć poprzez zamontowanie od strony pomieszczenia nr 1 paneli kancelaryjnych, które przeznaczone są do wzmocnienia i zabezpieczenia ścian pomieszczeń niespełniających kryteriów konstrukcyjnych dla kancelarii tajnych (mur jednolity o grubości co najmniej 250 mm) oraz do wydzielenia odpowiedniej strefy bezpieczeństwa w pomieszczeniach przeznaczonych na kancelarie – w tym przypadku panele stanowią konstrukcję ścian dzielących pomieszczenie.

Projektuje się dwupłaszczyznowe panele z blachy stalowej o gr 2,0 mm wzmocnionej wewnątrz dodatkową blachą o gr 2 mm z wypełnieniem izolującym w postaci wełny mineralnej niepalnej - efektywna grubość 51 mm.

Panele kancelaryjne służą między innymi do wygradzenia strefy bezpieczeństwa w pomieszczeniach tajnej kancelarii. Stanowią lekką, wytrzymałą konstrukcję montowaną na istniejącej ścianie (ściana z płyt GK). Zamontowane panele nie obciąża stropu budynku. Montaż paneli powoduje wzmocnienie ściany odpowiadającej co najmniej konstrukcji ściany murowanej z cegły pełnej o gr 25 cm.

Masa pojedynczego panelu (wzmocnienia) o wymiarach powierzchni ściany 0,5x3,0 m wynosi 78 kg, lub 50x500x2500 mm o wadze 50 kg.

Panele po montażu stanowią będą ostateczne wykończenie pomieszczenia kancelaryjnego

Panele montować na profilach montażowych (profil ceowy – dół, profil kątowy lub ceowy – góra). Według zaleceń producenta. Panele standardowo wykonywane w całości z blach ocynkowanych, malowanych proszkowo na dowolny kolor RAL i nie wymagają dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego.

Kolor paneli uzgodnić z Inwestorem

Panel kancelaryjny musi być zgodny z kryteriami normy PN-EN 1143-1:2012 i posiadać I klasę odporności na włamanie, potwierdzone Certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej. Musi spełniać wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2010 r. w sprawie organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych (Dz. U. 2010, nr. 114 poz. 765) oraz wymogi Zarządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 lipca 2007r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji kancelarii tajnych, stosowania środków ochrony fizycznej oraz obiegu informacji niejawnych (DU. MS. Nr 6, poz. 30 z dnia 14 września 2007 r.) jak również wymagania zawarte w Zarządzeniu nr 25/MON z 18.10.2005 r. i Zarządzeniu nr 12/MON z 13.03.2010 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie szczególnego sposobu organizacji kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za rejestrowanie, przechowywanie, obieg i udostępnianie materiałów niejawnych, stosowania środków ochrony fizycznej oraz obiegu informacji niejawnej, oraz zawarte w Zarządzeniu Nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11.12.2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 227., Roz. 3, Zał. Nr 1 cz. III) oraz Zarządzenia 46/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii kryptograficznych (Dz. U. MON, poz. 401 z dnia 30.12.2013 r. zał. Nr 4)

Przy wzmocnieniu wskazanych ścian wewnętrznych, dostawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczenia o zgodności z wymogami niniejszego przedmiotu zamówienia. Dodatkowo, w przypadku zastosowania paneli kancelaryjnych, dostawca zobowiązany jest dostarczyć odpowiednie certyfikaty, poświadczające zgodność wyrobu z określonymi wymogami.

Okna

W części objętej opracowaniem występują okna PCV. Pozostawia się istniejące okna.

Należy zamontować w ramie każdego okna nawiewniki ciśnieniowe.

(Wszystkie okna powinny zapewniać napływ powietrza przez rozszczelnienie oraz nawiewniki ciśnieniowe zamontowane w ramie okna - 1 sztuka w 1 ramie okna).

Nie projektuje się rolet zewnętrznych ani krat stalowych, gdyż na oknach od zewnątrz zamontowane są rolety sterowane elektrycznie przeznaczone do pozostawienia.

Drzwi wewnętrzne

Projektuje się wymianę drzwi wejściowych do korytarza i drzwi wewnętrznych do pomieszczeń (pokoi biurowych) tajnej kancelarii - 3szt. antywłamaniowych systemu RC4 z odpowiednimi zabezpieczeniami określone w Polskiej Normie PN-EN 1627 i wyposażonych w dwa zamki kluczowe: jeden w klasie 7 i jeden w klasie 5 lub 7 według Polskiej Normy PN-EN 12209;

Zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe w klasie RC4. Dwie sztuki otwierane do środka pomieszczenia, jedna sztuka otwierana na zewnątrz (na hall z klatką schodową)

Drzwi pokryte blachą stalową osłaniającą wewnątrz konstrukcji kratownicy stalowej z wypełnieniem 5-cio cm wełny mineralnej, niepalnej (wełny mineralnej skalnej). Drzwi z dodatkową izolacją w formie uszczelki, zamontowanej wokół skrzydła i ościeżnicy.

Skrzydło drzwiowe wyposażać w trzy zawiasy od fi 20mm do fi 30 mm w zależności od szerokości, wysokości i ciężaru skrzydła. Od strony zawiasowej zamontować jako zabezpieczenie - trzy bolce przeciwwyważeniowe. Zaleca się zamontowanie dodatkowego zamka pozwalającego na zamykanie się od środka pomieszczenia, bez konieczności blokowania zamka głównego.

DODATKOWE CECHY

Właściwości akustyczne:	44dB wg PN-EN ISO 717-1:1999 (drzwi 1-skrzydłowe)
Przenikalność cieplna:	2,0 wg PN-EN ISO 10077-1:2002 PN-EN ISO 10077-1:2007
Odporność na obciążenie wiatrem:	klasa „C3” wg PN-EN 12210:2001
Wodoszczelność:	klasa „3B” wg PN-EN 12208:2001
Przepuszczalność powietrza:	klasa „3” wg PN-EN 12207:2001
Siły operacyjne:	klasa „3” wg PN-EN 12217:2005
Wytrzymałość mechaniczna:	klasa „4” wg PN-EN 1192:2001

Dodatkowo należy zamontować zestaw do plombowania.

Klamka ze stali nierdzewnej

We wszystkich drzwiach zamontować samozamykacz.

Ponieważ drzwi istniejące posiadają różne wysokości należy wybrać firmę produkującą drzwi na

wymiar.

Charakterystyka drzwi do kancelarii tajnych:

- **klasa RC4**, która stanowi skuteczne zabezpieczenie przed użyciem narzędzi, takich jak młotek, siekiera, dłuto, czy wiertarka akumulatorowa
- normy zgodne z zarządzeniem Rady Ministrów
- **3 blokady przeciwwyważeniowe** uniemożliwiające wyrwanie drzwi do kancelarii tajnych z zawiasów. Pozwalają one na wzmocnienie skrzydeł
- **sztywna i odpowiednio wzmocniona płyta** skutecznie zabezpiecza przed obciążeniem i naciskiem statycznym lub mechanicznym
- **odporność ogniowa E160**: oznaczone nią zabezpieczenia przestają spełniać swoje funkcję dopiero w momencie gdy na skrzydle powstaną szczeliny przez, które do środka mogą przedostać się płomienie.

Ponieważ typ skrzydła można zamówić w wielu różnych kolorach, (pokrywane są drewnopodobną okleiną PVC, dzięki czemu ich barwę można dopasować do potrzeb użytkownika).

Kolor i wykończenie drzwi uzgodnić z zamawiającym i użytkownikiem.

Przy drzwiach zastosować opaski w kolorze drzwi. Zaleca się wykonanie ościeżnic opaskowych o grubości ścianki - ościeżnica regulowana w kolorze drzwi z uszczelką.

Posadzki

Pozostawia się istniejące posadzki z wykończeniem z wykładziny rulonowej PCV. Wykładzinę należy poddać czyszczeniu i zabezpieczeniu przed zabrudzeniem.

Tynki

Pozostawia się istniejące tynki

Okładziny

Dwie ściany (między pom. nr 1 i pom. nr 2) należy obłożyć panelami kancelaryjnymi z blachy stalowej

Malowanie

W pomieszczeniach w których nie występuje okładzina z paneli kancelaryjnych projektuje się malowanie farbą zmywalną, lateksowo-akrylową, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych. Ściany w kolorach pastelowych, sufity- białe.

Kolorystykę uzgodnić w trakcie budowy z zamawiającym.

Różne

Projektuje się wymianę korytek zasłaniających biegnące po ścianie przewody instalacji elektrycznej.

1.5.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura

RODZAJ	POWIERZCHNIA
Kubatura przebudowy	267,33 m ³

Zestawienie powierzchni

RODZAJ	POWIERZCHNIA
Powierzchnia zabudowy	83,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	70,9 m ²
Wysokość pomieszczeń	- 1,82 -2,97 m

Liczba kondygnacji

RODZAJ	IŁOŚĆ
Liczba kondygnacji	1

1.6.Opinia geotechniczna

Dla przedmiotowej inwestycji nie było konieczności wykonania opinii geotechnicznej

1.7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

budynek jest obiektem biurowym - prokuratura – nie ma lokali mieszkalnych

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach dla osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13.12.2006r. (Dz. U. z 2012r. R. Poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy - przedmiotowy obiekt jest budynkiem biurowym - prokuratura i posiada bezpośrednie wejście z terenu, z pochylni. Wszystkie kondygnacje obsługiwane są przez dźwig. Nie ma barier architektonicznych.

Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku, dnia 13.12.2006r., w tym osoby starsze.

Osoby niepełnosprawne mają zapewniony dostęp do wszystkich części budynku poprzez:

- dostęp na poziom parteru poprzez pochylnię dla osób niepełnosprawnych
- dźwig obsługujący wszystkie kondygnacje

Budynek istniejący jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

1.8.1.Hałas:

Wymagane min. Parametry izolacyjności akustycznej dla przegród i elementów budowlanych:

- Ra = 31 dB dla drzwi;
- RA2 = 40 dB dla okien bez nawiewnika;

- $R_a = 45$ dB dla ścian działowych

Obiekt z wyposażeniem oraz w sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych

1.8.2. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia - jest to obiekt istniejący. Nie projektuje się żadnych prac związanych z rozbudową budynku

Obiekt z pomieszczeniami objętymi opracowaniem nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się dobudowy a jedynie remont i przebudowę fragmentu poddasza.

Nie zmienia się powierzchnia zabudowy ani biologicznie czynna.

1.8.3. Charakterystyka przegród budowlanych

Wymagane max. współczynniki przenikalności cieplnej U [W/m^2K]:

- ściany zew. : $0,2 W/m^2 K$,
- dach : $0,15 W/m^2 K$
- okna $k \leq 0,9 W/m^2K$
- drzwi zewnętrzne $k \leq 1,3 W/m^2K$ dla całych drzwi

1.8.4. Szata roślinna

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani likwidacji trawników.

1.8.5. Ocena ekologiczna

Istniejące wyposażenie technologiczne przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny szpitalne otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

1.8.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz 1608).

Nie zmienia się wyposażenia budynku.

1.8.7.Uwagi Końcowe

W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.

1. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
2. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami "Prawa Budowlanego" wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót" wydanymi przez Wydawnictwo "Arkady", a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.
3. W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
4. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją budowlaną i techniczną. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór autorski.
5. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do Użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
6. Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru Inspektorowi Nadzoru, jeżeli takowy został powołany, w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót,.
7. Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych.
8. Wszelkie zmiany oraz stosowanie produktów zamiennych w stosunku do specyfikowanych po uzgodnieniu i za pisemną zgodą Projektanta i zamawiającego.
9. Wprowadzanie jakichkolwiek zmian bez zgody projektanta jest niedopuszczalne i przenosi

odpowiedzialność za całość konstrukcji na osobę samowolnie wprowadzającą zmiany..

10 Należy przewidzieć, iż mogą w trakcie realizacji zostać odkryte elementy, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, których zabezpieczenie czy przeprojektowanie nie może stanowić robót dodatkowych.

1.8.8. Zapotrzebowanie w wodę oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie przewiduje się zapotrzebowania wody do celów technologicznych. i nie przewiduje się zrzutu ścieków technologicznych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej znajdującej się w budynku na istniejących zasadach

1.8.9. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Remontowany i przebudowywany fragment poddasza – spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie przewiduje się niedopuszczalnej emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

1.8.10. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Na terenie prokuratury znajduje się miejsce do gromadzenia odpadów bytowych oraz segregowanych. Powstałe odpady bytowe będą na bieżąco wywożone przez służby nadzorujące obiekt.

1.8.11. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Dla projektowanej inwestycji nie występują czynniki mające negatywny wpływ na środowisko tj. hałas, wibracje, promieniowanie

1.8.12. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie ma niekorzystnego wpływu na środowisko..

1.8.13. Dostępne nośniki energii

Zasilanie obiektu realizowane będzie na istniejących zasadach i zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, wydanymi przez lokalnego operatora.

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Cały budynek w którym są opracowywane pomieszczenia zalicza się do:

- grupy średniowysokich - wysokość >12m,
- kategoria zagrożenia ludzi ZLIII,
- budynek w całości wykonano w klasie "B" odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Odporność ogniowa elementów budowlanych jest mniejsza niż:
 - REI 120 dla ścian nośnych oraz ścian oddzieleni przeciwpożarowych
 - REI 60 dla stropów w tym stropów oddzieleni przeciwpożarowych
 - ściana wewnętrzna EI3
 - przekrycie dachu - RE 30
 - strop REI 60

Wszystkie drzwi otwierane na zewnątrz, wyposażać w samozamykacz

Warunki ewakuacji

Nie zmienia się dotychczasowych warunków ewakuacyjnych

Dojazd pożarowy

Do pomieszczeń objętych opracowaniem jest zapewniony dojazd pożarowy

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu o którym mowa w art. 6A ust. 2 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz 961).

Nie dotyczy.

1.10. Instalacje

Nie projektuje się żadnych instalacji wewnętrznych. Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem systemów SSWIN, CCTV oraz KD opracowanym w listopadzie 2022 roku przez SYSTEMA Adrian Borowy.

1.11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu , o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane
Remont i przebudowa fragmentu budynku Prokuratury Okręgowej w Szczecinie -pomieszczeń Tajnej Kancelarii, w czasie przeprowadzania analizy w otoczeniu projektowanej przebudowy nie następuje wykluczenie ani częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach. Nie następuje również zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy w analizowanym obszarze. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Nie wiąże się ze zwiększeniem zacienienia ani przesłaniania sąsiednich budynków.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicy własnej działki, dz. nr 34/1 obręb 1040 gmina Szczecin - w granicy pomieszczeń będących przedmiotem opracowania .

OPRACOWAŁ

mgr inż.arch Marta Heigel - Kleka

282/Sz/87

W specjalności branży architektonicznej

podpis

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

10.09.2024r

Zgodnie z art 34 ust 3d pkt 3 „Prawo Budowlane” (- Dz.U. z 2024 r,poz.725) oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany : **Remontu i przebudowy Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie przy ul. Stośława 6** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

BRANŻA – ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU: **mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka**
upr.nr.: 282/Sz/87

.....
(podpis)

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Alicja Gajdis - Mateńko**
upr. nr 5/ZPOIA/OKK/2018

.....
(podpis)

BRANŻA – KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA

PROJEKTANT: **mgr inż. Magdalena Seidler-Kumor**
upr. bud.ZAP/BO/0961/01

.....
(podpis)

3. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO WŁAŚCIWYCH IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Maria Heigel-Kleka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **282/Sz/87**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0036**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0036-F4B8-3EBB-95DD-C973

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alicja Gajdis-Mateńko

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0839**.

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0839-CF6B-BBYA-4E2C-FA37

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 29/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 5/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alicja Joanna Gajdis

ur. 28.01.1987 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Ewa Rzymska-Satkiewicz Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski
Przewodniczący Sekretarz

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. arch. Alicja Joanna Gajdis
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
- 4.a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 9 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 282/Sz/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §4 ust.2, §7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:
Obywatel HEJGEL - Kleka Marta Maria
magister inżynier architekt
urodzony dnia 1 czerwca 1957 r. w Szczecinie
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności: architektonicznej
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,



Główny Architekt Województwa
mgr inż. *[Signature]* Wojewódzki

(pieczęć okrągła)



4. ZAŁĄCZNIKI

STRONA TYTUŁOWA ZAŁĄCZNIKI			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Data opracowania:	10.09.2024r		

Dokumenty - Spis załączników

Lp.	Nr załącznika	Opis dokumentu
1.	Załącznik nr 1	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie</i>
2	Załącznik nr 2	<i>Ekspertyza konstrukcyjna</i>

Załącznik nr 1

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE 71-610 Szczecin		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Osoba opracowująca informację BIOZ			
Imię i nazwisko:	mgr inż. arch. Marta Heigel-Kleka	Nr uprawnień:	upr. nr 282/Sz/87
Specjalność:	<i>Specjalność architektoniczna</i>	Podpis:	
Data opracowania:	10.09.2024r		

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Projektowana przebudowa i remont pomieszczeń znajduje się na poddaszu budynku Prokuratury Okręgowej przy ul. Stośława 6 w Szczecinie. Zlokalizowana została na działce nr o nr geod 34/1, obręb 1041.

Podstawowym celem jest remont i wymiana drzwi do dwóch pokoi i drzwi wejściowych do korytarza tajnej kancelarii, malowanie pomieszczeń. W miarę możliwości finansowych należałoby schować w ścianę wszystkie instalacje elektryczne biegnące po ścianach w obudowach.

Prace remontowe służą ogólnej poprawie funkcjonalności i dostosowanie do aktualnych potrzeb oraz zwiększenie bezpieczeństwa tajnej kancelarii.

Nie projektuje się prac związanych z instalacjami sanitarnymi, wentylacją itp.

W zakres robót wchodzi następujące roboty budowlane:

Wykonanie tymczasowego ogrodzenia pomieszczeń objętych remontem i przebudową na czas robót budowlanych.

Demontaż istniejących trzech par drzwi i montaż nowych

Zamontowanie na ścianach paneli kancelaryjnych z blachy

Malowanie pomieszczeń

Uporządkowanie placu budowy

Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki znajduje się budynek prokuratury z fragmentem poddasza parteru który podlega remontowi i przebudowie.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Nie ma elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Nie ma prac które powodują zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

-Zatrudnieni pracownicy na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie i zaświadczenia kwalifikacyjne wynikające z przepisów prawa

-Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano- montażowych muszą mieć aktualne zaświadczenia szkolenia BHP i ppoż.

-Pracownicy zatrudnieni przy pracach budowlano – montażowych powinni stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

-Sprzęt mechaniczny powinien być technicznie sprawny i okresowo sprawdzany pod kątem bezpieczeństwa od wystąpienia porażenia.

- Na stanowiskach wymagane jest szkolenie stanowiskowe.
- Kierownik budowy i kierownicy robót są odpowiedzialni za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

Środki techniczne i organizacyjne:

- Przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy, oraz uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy przestrzegać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 , w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47, poz. 401
- Brygadzysta ma obowiązek przygotowania i kierowania brygadą danej specjalności budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- W przypadku systemu zleceńowego wykonawca robót obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP, oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- W przypadku systemu zleceńowego – systemu gospodarczego prowadzenia robót funkcje koordynatora prac i odpowiedzialnego za przestrzeganie przepisów BHP pełni powołany przez inwestora kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i obowiązkową przynależność do Izby Inżynierów budowlanych, lub odpowiedniej specjalizacji.
- Na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno - sanitarne. Teren budowy ma być ogrodzony/ w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót i oznakowany. Skrzynka rozdzielcza prądu , lub agregat prądotwórczy zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i tak ustawiona aby odległość do urządzenia zasilającego nie była większa od 50m. Nad czasowymi stanowiskami jeśli będą występować należy wykonać daszki ochronne zgodnie z przepisami . Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować raz na dziesięć dni , betoniarki i mieszarki codziennie , a powyższe odnotować w książce kontroli.
- Urządzenia elektryczne – betoniarki sprawdzać zerowanie każdorazowo przed uruchamianiem urządzenia po dniu pracy . pozostały sprzęt elektryczny co trzy miesiące. Sprawdzenie zerowania oznaczyć na urządzeniu lub w przypadku betoniarki wpisać do

dziennika budowy.

Za przestrzeganie powyższego odpowiada inwestor w przypadku systemu gospodarczego prowadzenia robót , lub wyznaczony w dzienniku budowy brygadzysta.

- Na podstawie powyższej informacji , kierownik budowy ma obowiązek opracować przed rozpoczęciem prac budowlanych plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dziennik Ustaw nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 r
- Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem . Dziennik budowy należy przechowywać na lub w pobliżu budowy i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zaginięciem.
- Należy oznaczyć strefę prowadzenia robót budowlanych i wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.
- Przy głównym dojściu zamontować tablice informacyjną budowy wypisaną zgodnie z przepisami.

Uwagi końcowe

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymienionymi poniżej:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.*
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.*
(tekst jednolity – Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 – z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych.*
(Dz.U. z 2019r. poz. 1830 – z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. *w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.*
(Dz.U. z 1996r. Nr 62, poz. 288)

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch Marta Heigel - Kleka
282/Sz/87

W specjalności branży architektonicznej

podpis

Załącznik nr 2

EKSERTYZA KONSTRUKCYJNA			
Nazwa obiektu budowlanego:	Remont i przebudowa Kancelarii Tajnej PO w Szczecinie 70-952 Szczecin ul. Stośława 6		
Adres obiektu budowlanego:	70-952 Szczecin ul. Stośława 6 dz. nr 34/1 obręb 1041 gmina Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
Kategoria obiektu budowlanego:	XII	Identyfikator działki	326201_1.1041
Nazwa Inwestora:	SKARB PAŃSTWA-PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE		
Adres Inwestora:	UL. STOŚŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN		
Nazwa jednostki projektowej:	PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE MARTA HEIGEL - KLEKA		
Adres jednostki projektowej:	71-276 SZCZECIN ul. Reymonta 23 g		
Projektant		Sprawdzający	
Zakres opracowania: <i>EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA</i>			
Mgr inż Magdalena Seidler-Kumor upr nr 127/Sz/2000 w specjalności - konstrukcja			
Data opracowania:	10.09.2024r.		

EKSPERTYZA TECHNICZNA

LOKALIZACJA: Szczecin, ul. Stośława 6

AUTOR OPINII: mgr inż. Magdalena Seidler-Kumor

Uprawnienia nr 32/SZ/2000 do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Uprawnienia nr 127/SZ/2002 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

ZLECENIODAWCA: Skarb Państwa – Prokuratura Okręgowa w Szczecinie
Ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin

SZCZECIN, 18.09.2024 r.

1. OPINIA TECHNICZNA

- Decyzja nr 127/SZ/2002 z dnia 10.07.2002. o nadaniu pani Magdalenie Seidler-Kumor uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- Decyzja nr 32/SZ/2000 z dnia 13.12.2000. o nadaniu pani Magdalenie Seidler-Kumor uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- Zaświadczenie wydane przez ZOIB o posiadaniu przez panią Magdalenę Seidler-Kumor ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do dnia 31.12.2024.



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

R.R.IHM-7131-23/2002

Szczecin, dnia 10 lipca 2002r.

DECYZJA Nr 127/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Magdaleny KUMOR** z dnia 01.10.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani Magdalenie KUMOR
mgr inż. o kierunku budownictwo
ur. dnia 13 maja 1974r. w Barlinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 107/2002 z dnia 17 kwietnia 2002r. posiadania przez Panią **Magdalenę KUMOR** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kumor
ul. Przyjaciół Żołnierza 92/5
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
w/z
Andrzej Durka
Andrzej Durka
WICEWOJEWODA





**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7132-94/2000

Szczecin, dnia 13 grudnia 2000r.

D E C Y Z J A Nr 32/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Magdaleny KUMOR** z dnia 02.10.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani Magdalenie KUMOR
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 13 maja 1974r. w Barlinku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Panią **Magdalenę KUMOR** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

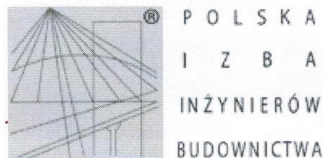
1. Pani Magdalena Kumor
ul. Przyjaciół Żołnierza 92/5
71-670 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-14W-Y8I-94H *

Pani Magdalena SEIDLER - KUMOR o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0961/01
adres zamieszkania ul. Św. Mikołaja 9/1, 71-799 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. OPINIA TECHNICZNA

1.0. Dane ogólne

Tematem opracowania jest opinia techniczna w zakresie prac prowadzonych podczas remontu i przebudowy Kancelarii Tajnej Prokuratury Okręgowej w Szczecinie, zlokalizowanej w budynku przy ul. Stośława 6 w Szczecinie.

Pomieszczenia znajdują się na drugim piętrze budynku prokuratury. Wiek budynku szacuje się na około 100-120 lat. Pomieszczenia zlokalizowane są od strony ul. Stośława, a ich okna znajdują się na elewacji frontowej.

W zakres prac planowanych podczas remontu i przebudowy przedmiotowych pomieszczeń wchodzi:

- wymiana drzwi wejściowych do zespołu pomieszczeń na drzwi kancelaryjne wykonane na zamówienie,
- wykonanie wzmocnienia konstrukcji ściany działowej pomiędzy przedsionkiem na pomieszczeniem nr 2, w celu wygrozdzenia strefy bezpieczeństwa, w obrębie, której utworzone zostaną pomieszczenia kancelaryjne,
- umieszczenie 10 szaf kancelaryjnych na dokumenty - szafy dostarcza Inwestor - są poza zakresem opracowania
- prace wykończeniowe i aranżacyjne - wg projektu architektury

Budynek Prokuratury Okręgowej składa się z dwóch skrzydeł: głównego, pięciokondygnacyjnego oraz bocznego, trzykondygnacyjnego. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy odcinkowe typu Kleina.

2.0. Ustawienie szaf kancelaryjnych.

Projekt przewiduje ustawienie w dwóch pomieszczeniach biurowych 10 szaf kancelaryjnych:

- 5 szaf oznaczonych na rzucie pomieszczeń branży Architektura jako ŚT,
- 5 szaf oznaczonych na rzucie pomieszczeń branży Architektura jako PE.

Szafa typu ŚT to szafa o wymiarach 50*50*h=160cm i wadze max. około 83kg.

Szafa typu PE to szafa o wymiarach 97*50*h=160cm i wadze max. około 205kg.

Maksymalny ciężar akt zgromadzonych w szafie typu ŚT to około 200kg, natomiast w szafie typu PE to około 400kg - materiały Inwestora

Szafy zostały rozstawione w obu pomieszczeniach w odległościach nie powodujących kumulacji obciążenia, przy ścianach nośnych. Podczas ustawiania szaf należy zapewnić ich lokalizację nad belkami stropowymi. Należy unikać ustawiania szaf na środku pomieszczeń. Biorąc pod uwagę pierwotną funkcję budynku – budynek administracji publicznej, najprawdopodobniej sądu, szacuje się, że stropy zostały wykonane jako stropy odcinkowe typu Kleina z wypełnieniem z cegły pełnej o konstrukcji typu półciężkiego lub nawet ciężkiego.

Nośność tego typu stropów szacuje się na około 3,5-5,0kN/m².

3.0. Wykonanie wzmocnienia ścianki przedsionka

W celu zapewnienia wygradzenia strefy bezpieczeństwa, w obrębie, której utworzone zostaną pomieszczenia kancelaryjne planuje się zastosowanie obłożenia ścianki przedsionka panelem kancelaryjnym. Konstrukcja panelu jest dwupłaszczowa z blachy stalowej o grubości 2,0 mm, wzmocniona wewnątrz dodatkową blachą o grubości 2 mm, z wypełnieniem izolującym w postaci wełny mineralnej niepalnej o ostatecznej grubości 51 mm. Masa pojedynczego wzmocnienia o wymiarach powierzchni ściany 0,5 m x 3,0 m wynosi tylko 78 kg.

Panele montować do ścianki zgodnie z wytycznymi producenta zapewniając połączenie paneli z konstrukcją ścianki. Montaż panelu przewidziany jest od strony przedsionka.

4.0. Montaż drzwi kancelaryjnych

Planuje się wymianę istniejących drzwi do zespołu pomieszczeń Tajnej Kancelarii na drzwi typu kancelaryjnego.

Pokrycie skrzydła drzwiowego stanowią arkusze blachy osłaniające wnętrze o konstrukcji kratownicy stalowej z wypełnieniem z wełny mineralnej, niepalnej o grubości 5cm. Skrzydło drzwiowe wyposażone jest w trzy zawiasy od $\varnothing 20\text{mm}$ do $\varnothing 30\text{mm}$ w zależności od szerokości, wysokości i ciężaru skrzydła.

Ciężar drzwi kancelaryjnych o wymiarze 100*200cm to około 120kg.

Montaż ościeżnicy drzwiowej należy wykonać do ścian ościeży w sposób zapewniający brak osiadania. W przypadku konieczności wykonania również mocowania górnej belki ościeżnicy należy dostosować sposób montażu do konstrukcji nadproża, a w razie konieczności wykonać wzmocnienie nadproża poprzez montaż belki stalowej.

5.0. Ocena stanu technicznego

Podczas oględzin pomieszczeń przeznaczonych na Tajną Kancelarię oraz pomieszczeń Prokuratury zlokalizowanych, piętro niżej bezpośrednio pod planowanymi pomieszczeniami nie stwierdzono żadnych uszkodzeń, zarysowań, ugięć stropu mogących świadczyć o złym stanie technicznym belek stropowych, nadmiernym ugięciu lub utracie stateczności elementów stropu. Nie zaobserwowano również w rejonie pomieszczeń przewidzianych do przebudowy i remontu zarysowań ścian, mogących świadczyć o osiadaniu budynku lub osiadaniu elementów stopu lub ścian poniższych kondygnacji.

6.0. Wnioski i zalecenia

1. Budynek jest ogólnie w dobrym stanie technicznym.
2. Budynek, w chwili obecnej, spełnia wymagania zgodnie z artykułem 5 Ustawy Prawo Budowlane, a w szczególności wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania.
3. Przed ustawieniem szaf należy ponownie sprawdzić stan techniczny stropu od strony pomieszczeń kondygnacji poniższej oraz stan posadzki na której mają być ustawione szafy.
4. Podczas ustawiania szaf nie dopuszczać do kumulowania się obciążenia poprzez nadmierne zbliżanie ich do siebie.
5. Podczas montażu elementów obudowy ścian przedsionka oraz drzwi kancelaryjnych należy zapewniać ich mocowanie do istniejących ścian nośnym, maksymalnie niwelując zwiększanie obciążenia stropu.
6. W przypadku odkrycia, uszkodzeń elementów konstrukcyjnych lub wystąpienie okoliczności odbiegających od założeń niniejszej opinii, podczas prac przygotowawczych zaistniały fakt lub rozbieżność zgłosić do jednostki projektowej.
7. Wszelkie roboty wykonywać ze zwróceniem szczególnej uwagi na przestrzeganie zasad BHP.
8. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej niezbędne uprawnienia w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.
9. Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.

Opracowała:



mgr inż. Magdalena Seidler-Kumor
Upr. nr 32/SZ/2000; 127/SZ/2000

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZN- BUDOWLANY - RYSUNKI

Spis rysunków:

Nazwa rysunku	Nr rysunku
Sytuacja	Rys nr 1
Rzut poddasza- stan istniejący	Rys nr 2
Przekrój A-A, B-B	Rys nr 3
Rzut poddasza - stan projektowany	Rys nr 4
Przekrój A-A, B-B	Rys nr 5
Zestawienie drzwi	Rys nr 6

